

# STATUTO

## Organismo unitario di gestione del Centro Commerciale Naturale di Alvito "EXPOALVITO"

**Art. 1** – E' costituita l'Associazione volontaria senza fini di lucro tra imprenditori del commercio, del turismo, dei servizi, dell'artigianato e delle piccole e medie imprese in genere denominata: ORGANISMO UNITARIO di GESTIONE del CENTRO COMMERCIALE NATURALE di ALVITO; riconosce le sottoscritte attività commerciali, società od Enti come promotori che hanno fondato l'Associazione stessa con lo status di "Fondatori".

### Attività Commerciali:

<b>Denominazione</b>	<b>Cat. Merceologica</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Gestore</b>
<i>Bubbles</i>	Prodotti per igiene e pulizia	Via del Littorio 38	02494940600	Iacobone Lina Anna
<i>Immagine Centro Estetico</i>	Cosmetici, estetista	Via del Littorio	01723480602	Minicilli Franca
<i>Il Tulipano</i>	Piante e fiori	Corso S. Castrucci 2/d	01614639604	Iacobone Antonia
<i>La Macelleria</i>	Macelleria	P.zza Umberto I 27	01603120609	Gentile Teresa
<i>De Gustibus</i>	Prodotti enogastronomici	P.zza Umberto I 36	02433910607	D'Eramo Tiziana
<i>Non Solo Intimo</i>	Intimo, biancheria	Corso Gallio 30-32	02090930609	Paolucci Roberta
<i>Smoke Shop</i>	Tabacchi, art. da regalo	Corso Gallio 40	01836110609	Capoccia Vincenzo
<i>Stazione Giovani</i>	Abbigliamento	Corso Gallio 40	02495830602	Ghera Francesca
<i>La Frutteria</i>	Frutta, sementi, mangimi	Corso Gallio 51/b	01747380606	Rea Bruno
<i>Da Macioce</i>	Art. regalo e casalinghi	P.zza Marconi 4	01680530605	Onorati Mauro
<i>Alimentari Erregi</i>	Alimentari	P.zza Marconi 5	02279670604	Martini Raffaella
<i>Macelleria</i>	Macelleria, alimentari	P.zza Marconi 6	0032119060	De Rubeis Renato
<i>Tabaccheria Ricevitoria</i>	Tabacchi, ricevitoria, art. da regalo, pelletteria	1. Corso M. Equicola 5 2. Corso Gallio	02396640605	Pittore Antonio
<i>Caffé Le Fontanelle</i>	Bar	Via Fontanelle	02453860609	Fantozzi Alessandro MastroianniPancrazio
<i>Chalet dei Platani</i>	Bar	Viale dei Cappuccini	01693600501	Capoccia Benedetta
<i>Caffé dell' Orologio</i>	Bar	Corso Gallio	02500040601	Rufo Cesidio
<i>Antica Pasticceria Di Tullio</i>	Bar, pasticceria, gelateria	Corso Gallio 1	01653560605	Fantozzi Michele
<i>Antica Edicola</i>	Giornali, riviste	Corso Gallio 36	02176640601	Paglia Danilo
<i>Acconciatore per uomo</i>	Parrucchiere	Corso Gallio 18	02006540609	Secondini Alberto
<i>Le Dee della Bellezza</i>	Parrucchiera, centro estetico	Via del Littorio	0213159602	Del Bove Paola
<i>Acconciatore per uomo</i>	Parrucchiere	Via del Littorio	02175240601	Ventura Pasquale
<i>Farmacia Giordano</i>	Farmacia	Corso Gallio 10	02502260603	Marini Giulia

**Art. 2** - L'Associazione ha sede ad Alvito in Piazza G. Marconi n.3. L'Assemblea potrà, senza che ciò implichi modifica statutaria, trasferire la sede e deliberare l'istituzione di sedi operative altrove dislocate, qualora ritenute utili per il raggiungimento degli scopi sociali.

**Art. 3** - L'Associazione ha durata illimitata e l'Assemblea straordinaria dei soci ne potrà determinare lo scioglimento.

**Art. 4** - L'Associazione, attraverso lo svolgimento di attività integrate secondo un indirizzo comune, si propone i seguenti scopi:

- a) rappresentare, tutelare, valorizzare e incentivare le imprese associate;

- b) valorizzare, riqualificare e promuovere il commercio e le altre attività imprenditoriali nell'area urbana di Alvito, in armonia con il contesto culturale, sociale e architettonico, con particolare riferimento al rilancio economico-sociale del centro storico;
- c) promuovere e qualificare l'offerta dei beni e dei servizi delle aziende associate;
- d) promuovere, realizzare o partecipare ad attività di animazione urbana, eventi socio-culturali, sportivi, musicali, enogastronomici, concorsi vari, mostre, esposizioni, fiere e manifestazioni finalizzate alla promozione e/o alla commercializzazione dei beni e dei servizi delle imprese associate e a ogni altra iniziativa che implichi, a favore di queste ultime, seppure indirettamente, ricadute economiche;
- e) promuovere, realizzare o partecipare ad attività di comunicazione, quali informazione, editoria, pubblicità, propaganda, pubbliche relazioni, ecc.;
- f) promuovere, realizzare o partecipare ad attività di supporto ai consumi e agli acquisti, anche collettivi, a indagini di mercato, ricerche, progetti di sviluppo commerciale, economico, ecc.;
- g) promuovere, realizzare o partecipare a progetti di arredo urbano, di viabilità, di vetrinistica, ecc. coordinati tra le attività associate;
- h) promuovere o attivare strutture di servizio al pubblico per l'assistenza agli acquisti e alla fruizione dei servizi;
- i) promuovere o stipulare accordi con enti e/o altri organismi per la gestione di iniziative, la fornitura di servizi del territorio e per l'offerta di pacchetti turistici integrati con l'offerta commerciale e di servizi ;
- j) promuovere o stipulare a favore delle imprese associate convenzioni e accordi di collaborazione con il sistema bancario, con enti pubblici e privati, organismi diversi, imprese fornitrici e altre, ecc.;
- k) promuovere, realizzare o partecipare ad attività formative, seminari, di aggiornamento, specializzazione o riqualificazione professionale su ogni materia di interesse degli imprenditori associati e dei loro collaboratori e/o dipendenti;
- l) partecipare a bandi di finanziamento per il più agevole perseguimento degli scopi dell'Associazione, per lo sviluppo delle proprie attività e di quelle delle imprese aderenti;
- m) organizzare, costituire o partecipare a gruppi di lavoro su problemi di natura commerciale, culturale, sociale, urbanistica ed economica in genere;
- n) creare e diffondere un marchio di identificazione delle imprese associate e sistemi di fidelizzazione della clientela;
- o) realizzare o assumere la gestione di infrastrutture urbanistiche quali parcheggi, gallerie, impianti di illuminazione, aree di intrattenimento, aree attrezzate a verde e altri servizi, compresi i trasporti, sempre per la migliore accoglienza dell'utenza ;
- p) svolgere ogni altra attività utile o necessaria al perseguimento degli anzidetti scopi sociali, non escluse quelle mobiliari, immobiliari, finanziarie, commerciali e economiche in genere.

Per il raggiungimento di detti scopi, l'Associazione potrà collaborare , partecipare o aderire a qualsiasi ente, pubblico o privato, locale, regionale, nazionale e internazionale, nonché a organismi o associazioni con i quali ritenga utile stabilire rapporti o compiere operazioni di varia natura.

**Art. 5** - Possono essere soci dell'Associazione tutti gli imprenditori, persone fisiche o giuridiche, di cui all'art. 1), che intendono perseguire gli scopi sociali dell'Associazione. Possono essere altresì soci dell'Associazione il Comune di Alvito, nonché ogni altra associazione, ente o organismo, pubblico o privato, che parimenti intenda perseguire le finalità dell'Associazione. I soci non devono avere in corso alcuna procedura concorsuale né devono essere stati dichiarati falliti, ancorché riabilitati, o interdetti o inabilitati.

**Art. 6** - Nell'Associazione si distinguono i soci fondatori e i soci ordinari. Sono soci fondatori quelli risultanti dall'atto costitutivo dell'Associazione. Il rapporto associativo è unico per tutti i soci, indipendentemente che si tratti di soci fondatori o di soci che hanno aderito all'Associazione successivamente alla sua costituzione.

**Art. 7** - Per aderire all'Associazione occorre presentare richiesta scritta all' Organismo unitario di gestione e versare una quota di prima iscrizione deliberata dal Consiglio stesso. Sulla richiesta di adesione, recante la dichiarazione di conoscenza e di accettazione dello Statuto, degli eventuali regolamenti e delle deliberazioni dell' Associazione; decide l' Organismo unitario di gestione, che può respingerla senza obbligo di motivazione e senza che ciò possa essere oggetto di impugnativa. Entro trenta giorni dalla comunicazione dell'ammissione, il socio è tenuto, pena l'esclusione, a versare la quota annuale di partecipazione deliberata dall' Assemblée per la copertura delle spese organizzative, di amministrazione, di gestione, ecc..

Le successive quote annuali di partecipazione, nella misura stabilita sempre dalla Assemblea, dovranno essere versate entro il 31 gennaio e quelle straordinarie, connesse a particolari esigenze dell'Associazione in relazione alle attività sociali da svolgere, entro trenta giorni dalla delibera assembleare che le ha determinate.

**Art. 8** - L'adesione impegna il socio per l'anno solare in corso e per quello successivo. L'impegno si intende rinnovato di anno in anno, salvo disdetta novanta giorni prima della scadenza da presentarsi per iscritto.

**Art. 9** - Il socio può essere escluso nel caso perda i requisiti di ammissione nonché per inadempienza agli obblighi statutari o regolamentari o qualora compia atti pregiudizievoli al perseguimento degli scopi sociali o che ledano gli interessi morali o patrimoniali dell'Associazione. Il Consiglio Direttivo decide sull'esclusione del socio con le stesse modalità previste per l'ammissione. Il socio recedente o escluso non ha diritto ad alcun rimborso. L'esclusione dall'Associazione non pregiudica l'eventuale azione per il risarcimento del danno subito dall'Associazione stessa.

**Art.10** – Il socio può richiedere di recedere dall' Associazione per cessazione della propria attività imprenditoriale o qualora non intenda più usufruire dei servizi dell' Associazione o, ancora, per altre oggettive motivazioni accolte dall' Organismo unitario di gestione. Sono fatte salve le obbligazioni che colui che recede ha in corso verso l'Associazione o verso terzi, delle quali l'Associazione, per quanto di sua competenza, si è resa garante.

**Art. 11** - L'esercizio dei diritti sociali spetta ai soci che risultano da almeno quindici giorni in regola con il versamento delle quote annuali di partecipazione e che, in quanto tali, risultano iscritti nel relativo libro dei soci.

**Art. 12** - Sono organi dell' Associazione:

- a) l' Assemblea dei soci;
- b) l' Organismo unitario di gestione;
- c) il Presidente;

**Art. 13** – L' Assemblea, ordinaria e straordinaria, è composta dai soci aventi titolo all'esercizio dei diritti sociali. Le convocazioni, con l'indicazione degli argomenti su cui deliberare, del luogo e dell'ora della riunione, sono fatte mediante avviso affisso nella sede dell'Associazione e spedito, almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza, ai soci aventi titolo all'esercizio dei diritti sociali. E' ammessa la delega tra soci. Ogni socio non può essere portatore di più di due deleghe. Ogni socio ha diritto a un voto, che potrà essere espresso anche tramite fax, mail, sms. Le deliberazioni assunte in conformità alle norme dello statuto e della legge sono vincolanti per tutti i soci e dovranno constare da apposito registro. L' Assemblea nomina di volta in volta un presidente e un segretario che sottoscriveranno il verbale della seduta. L' Assemblea ordinaria è convocata dal Presidente ogni qualvolta lo ritenga opportuno o se richiesto dalla maggioranza dei soci o dell' Organismo unitario di gestione. L'Assemblea ordinaria è validamente costituita in prima convocazione con la presenza fisica e per delega della metà più uno dei soci e in seconda convocazione, a distanza di almeno un'ora dalla prima, di almeno un quarto dei soci. Le delibere sono assunte con il voto favorevole della maggioranza dei soci presenti e rappresentati. L' Assemblea ordinaria è convocata almeno due volte all' anno per l' approvazione dei bilanci preventivo e consuntivo e per deliberare sulle attività e sui programmi annuali dell' Associazione per il più agevole perseguimento degli scopi sociali. Spetta, inoltre, all' Assemblea ordinaria: a) nominare l' Organismo unitario di gestione; b) stabilire l'entità delle quote annuali di partecipazione all' Associazione e delle eventuali quote straordinarie; c) determinare gli eventuali compensi e/o rimborsi a favore dei componenti l'Organismo unitario di gestione; e) deliberare sugli eventuali regolamenti interni dell' Associazione; f) deliberare su ogni altro argomento riservato alla sua competenza dalla legge e dallo statuto.

**Art.14** – L' Assemblea straordinaria delibera : a) sulle modifiche dello Statuto; b) sullo scioglimento dell' Associazione, la nomina dei liquidatori e le modalità di liquidazione; c) su ogni altro argomento posto all' ordine del giorno. L' Assemblea straordinaria è validamente costituita in prima convocazione con la presenza fisica e per delega dei due terzi dei soci e in seconda convocazione, a distanza di almeno un'ora dalla prima, con la presenza fisica e per delega della metà più uno dei soci. Le deliberazioni sono assunte con il voto favorevole dei due terzi dei soci presenti e rappresentati.

**Art.15** – L' Organismo unitario di gestione è composto dal Presidente, un rappresentante dell' Amministrazione Comunale di Alvito e da cinque membri eletti anche tra i soci. I componenti l' Organismo

unitario di gestione restano in carica per un triennio e sono rieleggibili. I membri dell' Organismo unitario di gestione possono perdere la loro qualifica, anche prima del termine di scadenza del loro incarico triennale, qualora si verificano le condizioni di recesso o esclusione dall'Associazione. In questo caso, sono sostituiti dall'Assemblea fino alla scadenza dello stesso triennio. L' Organismo unitario di gestione cura l'amministrazione ordinaria e straordinaria dell' Associazione e gestisce le attività e i programmi annuali deliberati dall'Assemblea. Spetta, inoltre, all' Organismo unitario di gestione: a) eleggere tra i propri membri il Presidente e due Vice-Presidenti, di cui uno vicario del Presidente; b) predisporre gli eventuali regolamenti dell'Associazione, sottoponendoli all'approvazione dell'Assemblea; c) determinare le quote di prima iscrizione dei soci; d) predisporre i bilanci preventivo e consuntivo e le relazioni di accompagnamento, sottoponendoli all'approvazione dell'Assemblea; e) nominare il Segretario dell' Organismo unitario di gestione; f) deliberare sulle richieste di adesione all'Associazione e sulle esclusioni dei soci; g) assumere il personale dipendente e stabilirne mansioni e inquadramento; h) provvedere all'ordinamento degli Uffici della Associazione e conferire incarichi professionali, costituire gruppi di studio e di lavoro, stabilire accordi, contratti e convenzioni per il più agevole perseguimento degli scopi sociali dell'Associazione; i) deliberare sulla partecipazione o sull'adesione dell'Associazione a qualsiasi ente, pubblico o privato, nonché a organismi e associazioni con i quali ritenga utile intrattenere rapporti o compiere operazioni di varia natura sempre per il più agevole perseguimento degli scopi sociali; l) assumere ogni altra delibera funzionale alle finalità sociali dell'Associazione.

L' Organismo unitario di gestione è convocato dal Presidente dell'Associazione ogni qualvolta lo ritenga opportuno o se richiesto dalla maggioranza dei componenti lo stesso Organismo.

Le convocazioni, con l'indicazione degli argomenti su cui deliberare, del luogo e dell'ora della riunione, sono fatte mediante comunicazione scritta o a mezzo di strumenti informatici e multimediali con preavviso di almeno tre giorni rispetto a quello fissato per l'adunanza. Per la validità delle riunioni dell' Organismo unitario di gestione è richiesta la presenza della maggioranza dei componenti. Non sono ammesse deleghe. Le delibere sono assunte a maggioranza dei presenti e in caso di parità prevale la parte che comprende il voto del Presidente dell'Associazione. Delle riunioni e delle deliberazioni dell' Organismo unitario di gestione dovrà essere redatto apposito verbale, sottoscritto dal Presidente dell'Associazione o, in caso di sua assenza o impedimento, dal Vice-Presidente Vicario e da un segretario di volta in volta nominato dall' Organismo stesso.

**Art.16** - Il Presidente rappresenta l'Associazione a ogni effetto di legge e statutario. Ne ha la firma che può delegare al Vice-Presidente Vicario. Il Presidente presiede le riunioni dell' Organismo unitario di gestione e pone in atto le deliberazioni degli Organi dell'Associazione, sostituendosi ad essi in caso di necessità e di urgenza, salvo riferire per ratifica all'organo competente nella sua prima riunione successiva. Il Presidente resta in carica per il medesimo periodo dell' Organismo unitario di gestione. Nel caso di sua assenza o impedimento o di vacanza della carica, il Presidente è sostituito nell'esercizio delle sue funzioni dal Vice-Presidente Vicario. In caso di vacanza della carica di Presidente, l' Organismo unitario di gestione, entro trenta giorni dalla vacanza, provvede all'elezione del nuovo Presidente.

**Art.17** - Per volontà e con delibera dell'Assemblea dei soci, può essere eletto il Collegio dei Sindaci Revisori, composto da un membro effettivo scelto anche al di fuori dei soci.

Il Revisore adempie le sue funzioni ispettive sulla gestione amministrativa dell'Associazione e ne riferisce all'Assemblea nella sua convocazione ordinaria. Le convocazioni dell'Assemblea dei soci e dell' Organismo unitario di gestione devono essere rimesse anche al Revisore.

**Art.18** - L' Associazione chiude l'esercizio sociale il 31 dicembre di ogni anno. Entro e non oltre novanta giorni dalla chiusura dell'esercizio, dovrà essere convocata l' Assemblea dei soci per l'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso. Il bilancio preventivo dovrà essere approvato dall' Assemblea dei soci entro il 15 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento dello stesso bilancio preventivo. I bilanci preventivo e consuntivo dovranno essere approvati dal Revisore, se nominato, che ne riferirà all' Assemblea dei soci prima dell'approvazione da parte di quest'ultima.

**Art. 19** - Il patrimonio dell' Associazione è costituito:

- a) dalle quote di prima iscrizione deliberate dall' Organismo unitario di gestione;
- b) dalle quote annuali di partecipazione deliberate dall' Assemblea;
- c) dalle quote straordinarie deliberate dall' Assemblea;
- d) da contributi eventualmente versati a qualsiasi titolo dai soci, da enti pubblici o privati, Associazioni, aziende, privati, ecc.;
- e) da ogni bene mobile o immobile a qualsiasi titolo legittimamente entrato in possesso dell' Associazione;

- f) dalle somme percepite per interessi attivi, rendite patrimoniali e attività svolte per il perseguimento degli scopi sociali nonché da qualunque altra somma percepita e/o accantonata per qualunque scopo. Le quote di prima iscrizione, straordinarie e di partecipazione annuale all'Associazione sono intrasmissibili e non rivalutabili.

E' vietata, anche in modo indiretto e sotto qualsiasi forma, la distribuzione tra i soci di utili o avanzi di gestione, nonché di fondi, riserve o capitali.

In caso di scioglimento dell'Associazione, l'eventuale saldo attivo della liquidazione, come pure il patrimonio residuo non dismesso, dovranno essere destinati ad altre Associazioni o enti senza fini di lucro che perseguono finalità analoghe, oppure a fini di generale o pubblica utilità o secondo la legge.

Le eventuali passività saranno sopportate dai soci a norma di legge.

**Art. 20** - Per quanto non previsto dal presente Statuto, si applicano le norme di legge in materia vigenti.

**Alvito, 01.12.2008**

## **I soci fondatori**

Iacobone Lina Anna
Minicilli Franca
Iacobone Atonia
Gentile Teresa
D'Eramo Tiziana
Paolucci Roberta
Capoccia Vincenzo
Ghera Francesca
Rea Bruno
Onorati Mauro
Martini Raffaella
De Rubeis Renato
Pittore Antonio
Fantozzi Alessandro - MastroianniPancrazio
Capoccia Benedetta
Rufo Cesidio
Fantozzi Michele
Paglia Danilo
Secondini Alberto
Del Bove Paola
Ventura Pasquale
Marini Giulia